

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE CHARENTE MARITIME
COMMUNE DE MONTENDRE

COMPTE-RENDU

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 FEVRIER 2020

Convocation du 21 février 2020 – Transmise le 21 février 2020 – Affichée le 21 février 2020

* * * * *
- - - - -

L'an deux mil vingt, le vingt-sept février à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de MONTENDRE – CHARDES – VALLET, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la Mairie de MONTENDRE, Salle du Conseil Municipal sous la Présidence de Monsieur Patrick GIRAUDEAU.

PRESENTS : MM GIRAUDEAU P., DIEZ E., POUJADE Y., BRIAUD C., LATHIERE M., TUGAS M-N, BOULLE.C, FABIEN-BOURDELAUD I., POUJADE L., PIEFORT D., LALANDE B., LATHIERE-JOLY R., GRUEL M-F., CAILLET F-X., CRIARD-HERAUD J.

Absents excusés ayant donné pouvoir : J-P. BOURDELAUD (pouvoir à Madame Isabel FABIEN-BOURDELAUD), S. NICOLLE (pouvoir à Madame Céline BRIAUD), D. DEFAYE (pouvoir à Monsieur Yves POUJADE), N. LAUZEL (pouvoir à Monsieur Bernard LALANDE), S. MAIMBOURG (pouvoir à Madame Elisabeth DIEZ), J. TACHDJIAN-GERVAIS (pouvoir à Madame Marie-Noëlle TUGAS).

Monsieur Bernard LALANDE est élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Monsieur le Maire soumet à l'approbation du Conseil municipal le procès-verbal de la réunion du 19 décembre 2019. Le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

DELIBERATION n° 017240DE270220201 :

OBJET : ETAT DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES ANNEE 2019 :

Monsieur le Maire présente le bilan des acquisitions et des cessions immobilières effectuées par la Commune en 2019 sur son territoire, en application de l'article L-2241-1 du Code Général des Collectivités territoriales.

Le Conseil Municipal, après en avoir pris connaissance,

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	Unanimité	

- **Prend acte** du bilan des acquisitions et des cessions immobilières effectuées par la Commune en 2019 (voir état ci-dessous) qui sera annexé au compte administratif 2019.

ETAT DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES ANNEE 2019						
DESIGNATION DU BIEN	REFERENCE CADASTRALE	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DE L'ACHETEUR	CONDITIONS DE LA CESSION	MONTANT
ACQUISITIONS A TITRE ONEREUX						
Parcelle de pré	Section BA n° 124 Rue du Moulin Buisson		GUERINEAU Robert	COMMUNE DE MONTENDRE	Acte notarié du 17 Décembre 2019 dressé par Maître FIEUZET Sébastien, Notaire à Montendre	1 120 €
Parcelle bois et lande	Section AT n° 170 Landes aux cinq		Consorts FOHR	COMMUNE DE MONTENDRE	Acte notarié du 18 Décembre 2019 dressé par Maître CHAMBARIERE Daniel Notaire à Bordeaux	10 131 €

DELIBERATION n° 017240DE270220202 :

CONVENTION A PASSER AVEC LA SPA POUR LA PRESTATION DE SERVICE DE CAPTURE ET GESTION DE LA FOURRIERE ANIMALE :

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que conformément à l'article L211-22 du Code Rural, la Commune doit prendre toutes dispositions propres à empêcher la divagation des chiens et chats. Notamment en prescrivant que les chiens et les chats errants et tous ceux qui seraient saisis sur le territoire de la Commune soient conduits à la fourrière, où ils sont gardés pendant les délais fixés aux articles L211-25 et L211-26 du Code Rural.

Le Maire propose donc pour l'année 2020 de signer une convention avec la SPA de Saintes, Refuge du Bois Rulaud, pour venir récupérer l'animal capturé et la prise en charge de l'animal en fourrière.

Le prix forfaitaire est de 0,46 € par habitant soit pour l'année 2020, 3 297 habitants (donnée Insee janvier 2020) x 0,46 € = 1 516,62 € TTC.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstentions		
Vote	Unanimité	

- DECIDE de signer la convention de prestation de service avec la SPA de SAINTES Refuge du Bois Roulaud,
- AUTORISE le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à ce service,
- PRECISE que les crédits nécessaires seront inscrits au Budget Primitif de 2020.

DELIBERATION N° 017240DE270220203 :

**CONVENTION A PASSER AVEC LE SDEER TRAVAUX NEUFS
D'ECLAIRAGE PUBLIC BOULEVARD DE SAINTONGE ET
INTEGRATION DE CES TRAVAUX :**

Monsieur l'Adjoint aux Finances rappelle qu'en 2018, le SDEER a assuré la maîtrise d'ouvrage de travaux neufs dans le cadre de la reprise de l'éclairage public Boulevard de Saintonge (30 candélabres) pour un montant total de 90 811,92 € (HT), le SDEER récupérant la TVA directement.

Les travaux étant réalisés, il convient d'adopter la convention avec le SDEER prévoyant une participation du SDEER à hauteur de 50 % soit 45 405,96 € et le remboursement de la participation de la Commune (également à hauteur de 50 %) d'un montant de 45 405,96 € sous forme d'emprunt en 5 annuités de 9 081,19 € et en même temps intégrer ces travaux dans la comptabilité de la Commune.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	unanimité	

- Adopte la convention avec le SDEER prévoyant le remboursement de la somme de 45 405,96 euros en 5 annuités de 9 081,19 euros à compter du 1^{er} Février 2021 jusqu'au 1^{er} Février 2025, correspondant à la participation de la Commune pour ces travaux.

- Accepte d'intégrer ces travaux dans la comptabilité communale et précise que les crédits seront inscrits au Budget Primitif 2020
- Autorise le Maire ou le Premier Adjoint à entreprendre toute démarche et à signer tout document nécessaire à cet effet.

DELIBERATION n° 017240DE270220204 :

PORMESSE DE BAIL A PASSER AVEC LA SEMIS POUR LA CREATION D'UNE MAISON RELAIS :

Par délibération n° 017240DE250320193 en date du 25 mars 2019, le Conseil Municipal a donné son accord de principe à la création d'une Maison Relais en partenariat avec l'association Tremplin 17.

Par délibération n° 017240DE3009201911 en date du 30 septembre 2019, le Conseil Municipal a adopté la convention encadrant les engagements respectifs de la Commune de Montendre et de la SEMIS dans le cadre du projet de création d'une Maison Relais sur la parcelle cadastrée section AH n° 118, propriété de la Commune de Montendre.

Pour mémoire, ce projet, qui s'inscrit dans le cadre du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2017-2022 a pour but de créer :

- 1) Des locaux privés d'une surface de 380 m² :
 - 18 logements de type 1 de 18 m² environ ;
 - 02 logements de type 1^r de 25 m² environ ;
- 2) Des parties communes (accueil, cuisine ouverte sur la salle d'activités, un salon, une buanderie, des espaces de circulations, des locaux techniques, des sanitaires, un local poubelles, un local vélo) d'une surface de 187 m² ;
- 3) 5 bureaux d'une surface de 94 m² environ ;
- 4) Des espaces extérieurs aménagés de 291 m² environ (coursives, terrasses, balcons, etc...)

L'établissement sera par la suite géré par l'Association « Tremplin 17 », association agréée par arrêté préfectoral pour l'intermédiation locative, pour une durée de 50 ans.

Afin de permettre à la SEMIS de poursuivre le dossier de demande d'agrément du projet de Maison Relais auprès des services de l'Etat, il est nécessaire que la SEMIS puisse justifier d'un titre attestant de la disposition du terrain d'emprise des bâtiments projetés.

Il convient donc que soit conclue, entre la SEMIS et la Commune de Montendre, une promesse de bail emphytéotique pour une portion approximative de 2 200 m² de la parcelle AH n° 118.

Cette promesse de bail prévoit la mise à disposition du terrain à compter du 1^{er} mars 2020 pour une durée de 55 ans moyennant un loyer symbolique annuel de 15.24 €

Cette promesse de bail, est conclue sous les conditions suivantes, que la SEMIS s'engage à respecter :

1. Réalisation d'une maison relais de 20 logements locatifs sociaux conformément à la convention de construction établie à cet effet en date du 4 octobre 2019 et maintien en bon état, après leur réalisation, les logements ci-dessus indiqués sans pouvoir en exiger aucune réparation du bailleur ;

2. Prise en charge des servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues qui peuvent grever les biens et droits immobiliers présentement loués, à ses risques et périls, sans recours contre le Bailleur ;
3. Abandon à la Commune des constructions qu'il aura faites édifier lors de la cessation du bail, pour quelque cause qu'il arrive, sans indemnités d'aucune sorte autres que celles éventuellement prévues dans la convention de construction précitée ;
4. Assurance des logements contre l'incendie pendant tout le cours du bail ;
5. Faculté de céder son droit au présent bail et de sous louer en totalité ou partie, mais en restant garant solidaire de l'exécution des conditions du bail et du paiement de la redevance ci-après stipulée ;
6. Paiement des frais et émoluments liés au bail et ceux qui en seront la conséquence.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	Unanimité	

- Adopte la promesse de bail emphytéotique d'une durée de 55 ans à passer avec la SEMIS pour une portion de 2 200 m² environ de la parcelle cadastrée section AH n° 118 destinée à la création d'une Maison Relais ;
- Autorise le Maire ou le Premier Adjoint à signer tout document et à entreprendre toute démarche nécessaire à cet effet.

DELIBERATION n° 017240DE270220205 : CREATION D'EMPLOIS SAISONNIERS :

Il est nécessaire de procéder au recrutement d'employés saisonniers pour assumer, durant la période estivale, le fonctionnement du Bassin Ludique et la surveillance de la baignade du Lac, l'entretien du Lac et l'arrosage et les espaces verts.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	Unanimité	

- autorise le recrutement de quatre adjoints techniques territoriaux contractuels saisonniers à temps complet rémunérés sur la base de l'indice brut 348 correspondant au 1^{er} échelon de l'échelle C1 applicable aux adjoints techniques territoriaux :
 - le premier pour une période de 6 mois allant du 1^{er} avril 2020 au 30 septembre 2020 ;

- le deuxième pour une période de 6 mois allant du 1^{er} mai 2020 au 31 octobre 2020 ;
 - le troisième et le quatrième pour la période allant du 1^{er} juin 2020 au 12 septembre 2020.
- Autorise le recrutement de deux agents contractuels à temps complet, l'un pour une période de 5,5 mois du 1^{er} juin au 15 novembre 2020 et l'autre pour une période de 3 mois du 16 juin au 15 septembre 2020, ceci afin d'assurer les fonctions de Maître Nageur Sauveteur au bassin ludique. Les agents recrutés devront être titulaires du BEESAN ou BPJEPsAAN et seront rémunérés sur la base de l'indice brut 452 correspondant au 7^{ème} échelon de la grille de rémunération des éducateurs territoriaux des activités physiques et sportives ;
 - Autorise le recrutement de deux agents contractuels à temps complet, pour une période de 2,5 mois du 19 juin au 3 septembre 2020, pour assurer les fonctions de surveillant de baignade sur la zone aménagée du Lac. Les agents recrutés devront être titulaires du BNSSA et seront rémunérés sur la base de l'indice brut 388 correspondant au 3^{ème} échelon de la grille de rémunération des éducateurs territoriaux des activités physiques et sportives ;
 - Autorise le recrutement, à compter du 1er mai 2020 et jusqu'au 30 septembre 2020, d'un adjoint technique territorial contractuel saisonnier à temps complet pour assurer l'entretien des locaux du bassin ludique. Cet agent sera rémunéré sur la base de l'indice brut 348 correspondant au 1^{er} échelon de l'échelle CI applicable aux adjoints techniques territoriaux ;
 - Précise que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

DELIBERATION n° 017240DE270220206 : CREATION D'EMPLOI POUR UN BESOIN OCCASIONNEL :

Au vu du prévisionnel d'activité de la Commune, il est nécessaire de procéder, dans le cadre de l'article 3 alinéa 1 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984, à l'ouverture d'un poste d'adjoint administratif pour la période du 1^{er} au 31 mars 2020.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	Unanimité	

- Autorise le recrutement, à compter du 1er mars 2020 et jusqu'au 31 mars 2020, d'un adjoint administratif territorial contractuel à temps complet. Cet agent sera rémunéré sur la base de l'indice brut 353 correspondant au 1^{er} échelon de l'échelle CI applicable aux adjoints administratifs territoriaux ;
- Précise que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

**DELIBERATION n° 017240DE270220207 : DENOMINATION D'UNE VOIE
NOUVELLE ZAE DE LA BRIQUETTERIE :**

Les travaux portés par la Communauté de Communes de la Haute Saintonge pour la création de la seconde tranche de la Zone d'Activité Economique de la Briquetterie sont achevés et les terrains ouverts à la commercialisation.

Ces travaux ont conduit à la création d'une voie nouvelle reliant la rue de Tivoli au Chemin de l'Usine.

Cette voie a été intégrée au Domaine Public communautaire lors du Conseil Communautaire du 19 février 2020 mais sa dénomination relève de la Commune de Montendre.

En accord avec les Communauté de Communes, il est proposé de la dénommer « Rue du Creuset » afin de maintenir la mémoire du site réhabilité dans le cadre de l'opération.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	Unanimité	

- Décide que la voie nouvelle créée par la Communauté de Communes de la Haute Saintonge entre la rue de Tivoli et le Chemin de l'Usine sera dénommée « Rue du Creuset » ;
- Autorise le Maire ou le Premier Adjoint à entreprendre toute démarche ou à signer tout document nécessaire à cet effet.

DELIBERATION n° 017240DE270220208 :

CONVENTION A PASSER AVEC LE COMITE DEPARTEMENTAL DE VOILE :

Chaque année, le Comité Départemental de Voile de Charente Maritime mène une activité de voile sur les plans d'eau intérieur dont bénéficie les élèves des écoles élémentaires et des collèges sur le Lac Baron Desqueyroux.

Cette année, les activités seront encadrées par deux conventions différentes, l'une pour la voile scolaire, l'autre pour la voile estivale.

- pour la Commune de Montendre :
 - gratuité de l'activité voile scolaire ;
 - mise à disposition de locaux au sein de la base nautique ;
 - Couverture assurance des matériels stockés à la base nautique.

- pour le Comité Départemental de Voile :
 - mise à disposition d'un ou deux moniteurs diplômés pour la voile scolaire ;
 - mise à disposition d'équipements.
- pour la Communauté de Communes de la Haute Saintonge :
 - mise à disposition d'équipements
 - participation financière pour à l'activité voile scolaire des écoles élémentaires.

Il est nécessaire d'adopter la convention tripartite entre le Comté départemental de la Voile, la Communauté de Communes de la Haute Saintonge et a Commune de Montendre encadrant cette activité.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	Unanimité	

- Adopte la convention à passer avec le Comité Départemental de Voile de Charente Maritime et la Communauté de Communes de la Haute Saintonge décrite ci-dessus ;
- Autorise le Maire ou le Premier Adjoint à signer toute pièce et à entreprendre toute démarche nécessaire pour la mise en œuvre de cette décision.

DELIBERATION n° 017240DE270220209 :

SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION SPORTIVE POUR L'ECOLE PUBLIQUE MIXTE :

Dans le cadre de son projet pédagogique pour l'année 2019-2020 l'école élémentaire de Montendre, l'équipe pédagogique a réalisé et programmé plusieurs sorties scolaires :

- Visite du sentier des arts à Vitrezay ;
- Voyage et visite au puy du Fou ;
- Visite de Bordeaux et de Cap Sciences.

Afin de soutenir ces projets, il est nécessaire que la Commune de Montendre accorde à l'association sportive de l'école publique mixte une subvention exceptionnelle de 4 800 €.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

	Répartition des voix	Précisions
Pour	21	
Contre		
Abstention		
Vote	Unanimité	

- Décide d'accorder une subvention exceptionnelle de 4 800 euros à l'association sportive pour l'école publique mixte :

- Autorise le Maire ou le Premier Adjoint à signer toute pièce et à entreprendre toute démarche nécessaire pour la mise en œuvre de cette décision.

Affaires diverses :

Monsieur le Maire donne compte-rendu de ses délégations (annexé au présent compte-rendu).

Monsieur Bernard LALANDE prend la parole à l'occasion de la dernière séance de Conseil Municipale à laquelle il participera.

Arrivé au terme de 30 années de mandat municipal, il souhaite remercier ses collègues du Conseil de la confiance qu'ils lui ont manifesté et du soutien qu'ils lui ont apporté tout au long de son mandat de Maire de Montendre, mandat qu'il a été fier d'exercer au service des Montendrais.

Monsieur GIRAUDEAU remercie Monsieur LALANDE pour le temps et l'énergie qu'il a consacrés à la Commune.

Rien ne restant à l'ordre du jour, la séance est levée à 18h50.

Le Maire,




Patrick GIRAUDEAU

Compte-rendu des délégations du Conseil Municipal au Maire :

période du 11/12/2019 au 20/02/2020 :

Item : Prise de toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits nécessaires sont inscrits au budget :

Date	Entreprise	Objet	Montant TTC
11/12/2019	INTERMARCHÉ SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Carburant 2è quinzaine de novembre véhicules.	651,97
11/12/2019	COOPERATIVE REGIONALE	Dentrées restaurant scolaire et vin d'honneur	25,02
11/12/2019	BMSO - POINT P	Petites fournitures bâtiments Produit anti mousse tennis	2 582,65
11/12/2019	CEDEO	Fournitures bâtiments.	711,84
11/12/2019	SARL BOUÉ FRÈRES	Petit outillage.	300,40
11/12/2019	SAS JABEAU - BRICOMARCHE	Petites fournitures Chardes.	54,45
11/12/2019	MAISON DE LA PRESSE DES HALLES	Presse bibliothèque novembre.	29,70
11/12/2019	NOIR'ÉDITION	Livres bibliothèque.	194,28
11/12/2019	APAVE SUDEUROPE	Vérification installations électriques gymnase.	3 12,79
11/12/2019	BODET SOFTWARE SAS	Renouvellement contrat maintenance panneau score gymnase	998,11
11/12/2019	SARL ARTEC CINEMAS	Tickets cinéma offerte aux Drosers	88,70
16/12/2019	COOPERATIVE REGIONALE	Dentrées restaurant scolaire + Noël communal du 18/12/2019	60,58
16/12/2019	SAS FORNEL FRÈRES	Dentrées restaurant scolaire.	398,68
16/12/2019	SIRF	Dentrées restaurant scolaire.	410,24
16/12/2019	ANTARGAZ - FINAGAZ	Gaz logement 22 rue des Genêts.	1 068,73
16/12/2019	GROUPE PIERRE LE GOFF SUD-OUEST	Produits d'entretien.	530,30
16/12/2019	AGENT COMPTABLE DE L'UGAP	Chaises rondo école maternelle.	544,61
16/12/2019	JARDINERIES MONPLAISIR SAS	Plants de fleurs espaces verts Vallet.	9,87
16/12/2019	APAVE SUDEUROPE	Vérification installations électriques Maison de la solidarité	420,00
16/12/2019	SOLURIS	Renouvellement abonnement ADOBE InDesign service communication	436,80
16/12/2019	LOCATIONS TARD MATERIELS BTP	Location matériel travaux voirie Mouin Buisson.	894,00
16/12/2019	SARL BERGER	Location micro tracteur avec rotavator espaces verts	481,80
16/12/2019	PICWICTOYS	Jouets Noël communal du 18/12/2019.	649,67
16/12/2019	BREGIERE Patrick	Dentrées JC du 11 Nov.	205,89
17/12/2019	PPG DISTRIBUTION	Peinture ateliers.	235,14
17/12/2019	SUEZ RV SUD OUEST	Mise à disposition d'une benne avec équipe de ramassage	477,40

18/12/2019	ALTRAD COLLECTIVITES MEFRAN	5 illuminations de Noël Chardès.	1 836,00
18/12/2019	LES DELICES DE L'OUEST	Dentrées restaurant scolaire.	829,33
18/12/2019	PRIMAGAZ - LYON	Abonnement gaz MSAP.	60,00
18/12/2019	PRIMAGAZ - LYON	Livraison gaz MSAP.	1 215,72
18/12/2019	SGDS - PROPNET	Produits d'entretien bâtiments.	421,80
18/12/2019	SASU ADHE PUB	Fourniture plaque "Simone Veil" école maternelle	1 249,08
18/12/2019	SOLURIS	Remplacement lampe de projection école élémentaire	207,60
18/12/2019	SCP DELOCHE CAPITAINE ROUSSELLE	Campagne de stérilisation des chats.	2 544,98
18/12/2019	SOLURIS	Accompagnement Installation VPN orange sur serveur	375,00
18/12/2019	APAVE SUDUROPE	Formation de recyclage agents habilitation électrici	1 752,00
19/12/2019	SCP CHAMBARIERE GRANDIN FIGEROU	Acquisition terrain FORH section AT n° 170 Aux Cinq Chemins	10 131,00
23/12/2019	INTERMARCHÉ SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Carburant 1ère quinzaine décembre.	813,19
23/12/2019	COOPERATIVE REGIONALE	Dentrées don du sang du 20/12/2019.	109,83
23/12/2019	LES DELICES DE L'OUEST	Dentrées restaurant scolaire.	405,70
23/12/2019	SAS FORNEL FRERES	Dentrées restaurant scolaire.	558,28
23/12/2019	SIRF	Dentrées restaurant scolaire.	1 237,81
23/12/2019	COOPERATIVE REGIONALE	Serviettes en papier restaurant scolaire.	10,14
23/12/2019	PLD AUTO SARL	Réparation véhicule chardès vallet.	398,66
23/12/2019	CARDIAC SCIENCE FRANCE	Maintenance visite annuel défibrillateur.	360,00
23/12/2019	SILLIKER SA	Frais d'analyses denrées restaurant scolaire.	108,97
23/12/2019	SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE LA VOIRIE	Frais d'acte gestion voirie Moulin de Massy.	25,00
23/12/2019	SAS VIGNERONS DE TUTIAC	Vin apéritif d'inoaire Noël communal du 18/12/2019	146,16
26/12/2019	SCP CHAMBARIERE GRANDIN FIGEROU	Honoraires vente FOHR/Commune de Montendre	1 260,32
26/12/2019	BUREAU ALPES CONTROLES	Avis sécurité incendie sur chaufferie maison de la solidarité	312,00
26/12/2019	SAS SCMM BREAUD Sébastien	Réparation sur divers matériels.	480,00
26/12/2019	SARL ALBERT	Entretien chaudière fioul mairie de vallet.	175,34
26/12/2019	ALLIANCE FORETS BOIS	Entretien bois et forêts plantation de feuillus.	8 118,36
31/12/2019	ABRI SERVICES NOUVELLE AQUITAINE	6 Panneaux sucettes pied déporté avec pose et scellement	11 949,62
31/12/2019	Entreprise BRET Florent	Location échafaudage du 01/10 au 31/12/2019 tourelle	6 744,00
31/12/2019	SARL BLAMONT ET FILS	Combustible bâtiment Maison du Canton..	1 845,52
31/12/2019	SARL BLAMONT ET FILS	Combustible école élémentaire.	7 760,00
31/12/2019	SIRF	Dentrées restaurant scolaire.	91,57
31/12/2019	TESSIER Philippe	Pain don du sang du 20/12/2019.	21,38
31/12/2019	ANTARGAZ - FINAGAZ	Gaz bâtiment rue des Genêts.	1 373,27

31/12/2019	BMSO - POINT P	Petit matériel.	147,97
31/12/2019	CACC	Petit matériel clôture école maternelle.	285,40
31/12/2019	CEDEO	Petit matériel WC mairie et robinet école maternelle	100,46
31/12/2019	DUCHENE Isabelle - Atelier d'impression	Impression enveloppes et papier entête logo mairie	925,20
31/12/2019	BOURRELIER SAS	Fournitures scolaires école maternelle.	219,01
31/12/2019	LAROCHE MOTOCLTURE	Location rouleau à gazon + réparation taille haie.	234,02
31/12/2019	ETS PUBLIC DEPARTEMENTAL LES 2 MONTS	Nettoyage ruisseau lac de Montendre.	240,00
31/12/2019	ETS PUBLIC DEPARTEMENTAL LES 2 MONTS	Tonte square gare + divers espaces verts.	808,80
31/12/2019	ETS PUBLIC DEPARTEMENTAL LES 2 MONTS	Travaux débroussaillage terrains lotissement Charades	2 418,00
31/12/2019	ETS PUBLIC DEPARTEMENTAL LES 2 MONTS	Tonte terrain parcelle 541 sur Charades.	504,00
31/12/2019	SASU ARSICAUD FROID SERVICE	Débroussaillage parcelles rue de Vincennes et Plaisance	324,00
31/12/2019	INTERMARCHE SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Réparation desserte 3 portes cuisine restaurant scolaire	487,20
31/12/2019	SARL ARTEC CINEMAS	Cadeaux Noël communal du 18/12/19. Dénrées vin d'honneur	210,17
31/12/2019	SARL ARTEC CINEMAS	Séance cinéma du 18 décembre Noël personnel communal	172,00
31/12/2019	SARL JARDIFLOR	Séances cinéma offertes aux enfants de l'école élémentaire	656,00
31/12/2019	INTERMARCHE SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Gerbe deuil décès Mr CANTIN ancien conseiller de Charades	125,00
31/12/2019	YESSS ELECTRIQUE	Carburant véhicule 2è quinzaine décembre.	634,05
31/12/2019	SARL ARTEC CINEMAS	Petit matériel électrique.	869,94
31/12/2019	SAS JABEAU - BRICOMARCHE	Séance cinéma offerte à la population	815,50
31/12/2019	SCP DELOCHE CAPITAINE ROUSSELLE	Petit matériel ateliers.	128,38
31/12/2019	RABOTIN SAS	Prestations campagne stérilisation chats.	1 304,99
31/12/2019	AUTO PNEUS SERVICE - GOURAUD Olivier	Location conteneur décembre château.	98,95
31/12/2019	SOCIETE CIVILE PROFES NOTAIRES FIEUZET. CHENU, LAR	Réparation sur véhicules Ford.	533,33
31/12/2019	SA FABIEN MATERIAUX	Acquisition parcelle section BA n° 124 Moulin Buisson	1 120,00
31/12/2019	CINE SERVICE	Matériaux clôture Charades.	602,41
31/12/2019	ORANGÉ	Révision équipement numérique cinéma	189,60
31/12/2019	SARL BOUE FRERES	Frais internet école maternelle.	58,47
31/12/2019	SAS JABEAU - BRICOMARCHE	Petit outillage ateliers et Charades.	315,11
31/12/2019	GALLAY Vincent	Petit matériel Vallet.	216,58
31/12/2019	A2C SERVICES	Préparation terrain jachères fleuries sur Vallet.	770,00
31/12/2019	SARL LEGER PERE ET FILS	Doublets clés bâtiments.	102,00
31/12/2019	SARL BOUE FRERES	Balayage voirie.	768,00
31/12/2019		Gants agents charades.	15,00

31/12/2019	SAS JABEAU - BRICOMARCHE	Petites fournitures charades.	164,10
31/12/2019	TESSIER Philippe	Pain Novembre restaurant scolaire.	313,20
31/12/2019	TESSIER Philippe	Pain décembre restaurant scolaire.	250,56
31/12/2019	TESSIER Philippe	Denrées vin d'honneur Noël communal du 18/12/2019.	680,40
31/12/2019	SARL BRICO-ONE	Huile de troncousseuse.	13,80
31/12/2019	MARRAUD SAS	Travaux peinture cinéma suite cambriolage.	100,80
31/12/2019	COMMUNAUTE DES COMMUNES DE HAUTE SAINTONGE	Nettoyage forêts montendre et charades Brigades vertes	3 572,00
31/12/2019	COMMUNAUTE DES COMMUNES DE HAUTE SAINTONGE	Remparts château côté est et ouest - Brigade du patrimoine	5 928,00
31/12/2019	SAS ESPI BATIMENT	Fourniture poignées de porte et plaque borgne école élémentaire	177,84
31/12/2019	SAS ESPI BATIMENT	Remplacement fenêtre cinéma suite cambriolage.	2 163,96
31/12/2019	SARL ALBERT	Installation vanne de remplissage chauffage logeme	125,60
13/01/2020	ORAPI HYGIENE BEYCHAC	Petit matériel pour auto laveuse gymnase.	50,65
13/01/2020	ETS J M BRUNEAU SA	Fournitures administratives papier format A4 + blocs éphémérides 2020	306,56
13/01/2020	DIAC LOCATION SA	Location batterie véhicule électrique du 01/01 au 31/01/2020	60,92
13/01/2020	CONTROLE TECHNIQUE SUD - SARL MICHEAU	Frais visite véhicule FORD 6936YH17.	65,00
13/01/2020	SARL MONTENDRE AUTOMOBILES	Réparation véhicule Master.	485,29
13/01/2020	HORANET	Contrat maintenance système billetterie bassin ludique	1 856,40
13/01/2020	IMPRIMERIE NATIONALE	Carte pro police municipale.	136,80
16/01/2020	DUREPAIRE SAS	Granulés bois chaudière gymnase.	3 093,95
16/01/2020	SARL BRICO-ONE	Petit matériel Charades.	15,20
16/01/2020	JOURNAL DES MAIRES	Abonnement du 04/2020 au 03/2021.	108,00
16/01/2020	LA POSTE - DOT COURRIER POITIERS	Renouvellement boîte postale abonnement annuel.	118,80
20/01/2020	ANTARGAZ - FINAGAZ	Abonnement gaz logement 22 rue des Genêts.	82,14
20/01/2020	A2C SERVICES	17 clés gendarmerie.	102,00
20/01/2020	SARL SIMON-OLLIER	Acquisition souris et réhausseur portable PEL	162,88
20/01/2020	SARL SIMON-OLLIER	Achat réfrigérateur gendarmerie.	239,90
20/01/2020	SARL SIMON-OLLIER	Acquisition brosse aspirateur.	29,99
20/01/2020	ALARME SECURITE TELESURVEILLANCE	Télesurveillance centre culturel du 01/01/2020 au 31/01/2020	286,44
20/01/2020	GROUPE CORBI	Réparation véhicule boxer.	698,74
22/01/2020	INTERMARCHE SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Carburant véhicules 1ère quinzaine janvier.	583,89
22/01/2020	CWA ENTERPRISE	Abonnement du 28/03/2020 au 27/03/2021 panneau pocket	350,00
22/01/2020	SICLI - CHUBB FRANCE	Pose et dépose bloc sécurité maison petite enfance	82,73

22/01/2020	DUCHENE Isabelle - Atelier d'impression	Cartes vœux + impression bulletin municipal n° 1.	1 948,00
22/01/2020	ORANGE	Frais téléphoniques mairie, ateliers, mairie de Chardes et Vallet	948,51
22/01/2020	SARL SIMON-OLLIER	Acquisition de 2 congélateur coffre + 1 réfrigérateur	1 199,97
23/01/2020	SARL SIMON-OLLIER	Toner imprimante police municipale.	119,90
24/01/2020	PRIMAGAZ - LYON	Livraison gaz MSAP.	609,84
24/01/2020	GROUPE CORBI	Réparation véhicule boxer.	785,96
24/01/2020	LA HAUTE SAINTONGE LES EDITIONS DU PHARE	Renouvellement abonnement du n° 2417 du 21/02/2020	61,00
05/02/2020	SARL BLAMONT ET FILS	Combustible maison du Canton.	1 306,20
05/02/2020	INTERMARCHE SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Denrées + produits d'entretien Fête de Vallet.	39,60
05/02/2020	ANTARGAZ - FINAGAZ	Livraison gaz logement 22 rue des Genêts.	2 025,86
05/02/2020	BMSO - POINT P	Fournitures diverses.	1 584,64
05/02/2020	CEDEO	Petit matériel WC Mairie et école maternelle.	918,72
05/02/2020	COMPTOIR DE BRETAGNE	Vaisselle restaurant scolaire.	156,10
05/02/2020	GROUPE PIERRE LE GOFF SUD-OUEST	Petit équipement ateliers.	271,92
05/02/2020	OSE LOISIRS SARL	Remplacement panneaux basket aire de jeux.	1 442,52
05/02/2020	SOLURIS	Acquisition 4 bornes Wifi école maternelle.	345,60
05/02/2020	SOLURIS	Lampe vidéo projecteur école élémentaire.	68,40
05/02/2020	GETADE ENVIRONNEMENT	Engrais stade municipal.	258,00
05/02/2020	SARL DUGENEST Jean-Philippe	Réparation toiture centre aéré école maternelle.	2 722,80
05/02/2020	SAS ESPI BATIMENT	Réparation porte entrée club house Golf suite effraction	423,60
05/02/2020	CINE SERVICE	Contrat billetterie cinéma du 01/01/20 au 31/03/20.	254,52
05/02/2020	INTERMARCHE SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Denrées vœux du maire de Vallet le 24/01/2020.	64,75
05/02/2020	INTERMARCHE SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Denrées vœux du Maire du 28/01/2020.	18,21
05/02/2020	SARL JARDIFLOR	Gerbe décès DOUSSIN D salarié commune de Montendre	100,00
05/02/2020	DUCHENE Isabelle - Atelier d'impression	Papier en-tête mairie.	262,80
05/02/2020	ASSO ACT SOC CHTE MME APAS	Frais visite médicale CAE DELAGE Nathalie restaurant scolaire	68,40
06/02/2020	METRO BORDEAUX	Acquisition 3 armoires réfrigérées et 1 vitrine réfrigérée	3 014,40
06/02/2020	SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE LA VOIRIE	Travaux réseau pluvial rue de Saint Savin.	7 547,22
11/02/2020	INTERMARCHE SA SAINTONGE DISTRIBUTION	Carburant véhicules 2è quinzaine janvier.	959,99
11/02/2020	GROUPE PIERRE LE GOFF SUD-OUEST	Produits d'entretien.	916,85
11/02/2020	A2C SERVICES	Doubles clés + tampon + chargeur mairies de Chardes	385,62
11/02/2020	ARENE CARRELAGE	Carrelage WC mairie.	106,90
11/02/2020	CACC	Matériel clôture terrain jouxtant le stade.	540,05
11/02/2020	JARDINERIES MONPLAISIR SAS	Petit matériel Chardes.	55,79

11/02/2020	MARRAUD SAS	Fourniture de peinture.	78,01
11/02/2020	SARL SNM	Petit outillage ateliers.	40,01
11/02/2020	SAS JABEAU - BRICOMARCHE	Petit outillage et matériel divers.	1 207,35
11/02/2020	CACC	Vêtements de travail ateliers.	272,66
11/02/2020	SARL SIMON-OLLIER	Papier format A4 et A3.	631,70
11/02/2020	MAISON DE LA PRESSE DES HALLES	Presse bibliothèque.	55,60
11/02/2020	RABOTIN SAS	Location conteneur château Janvier.	98,95
11/02/2020	LAROCHE MOTOCLTURE	Réparation découpeuse Makita.	115,00
11/02/2020	TESSIER Philippe	Galettes des rois vœux du Maire de Vallet du 24 Janvier	111,07
13/02/2020	VEDIF Collectivités	Equipement matériel mobilier salle des fêtes de Vallet	5 279,33
13/02/2020	DIAG-SOL SN	Etude géotechnique de conception extension gendarmerie	5 400,00
17/02/2020	SGDS - PROPNET	Produits d'entretien écoles.	816,24
17/02/2020	PUM PLASTIQUES SAS	Tubes ateliers.	526,12
17/02/2020	SARL BOUE FRERES	Petit outillage et réparation manitou.	232,98
17/02/2020	SARL LC LAVAGE	30 jets de lavage pour véhicules.	50,00
17/02/2020	SARL SIMON-OLLIER	Ensemble clavier souris PEL.	46,99
17/02/2020	SAS BURO PRO	Fournitures école maternelle.	32,32
17/02/2020	SAS JABEAU - BRICOMARCHE	Petites fournitures Vallet.	222,58
17/02/2020	SARL SIMON-OLLIER	Papier A3 écoles.	32,70
17/02/2020	LA POSTE - AGENCE TVT BORDEAUX	Frais distribution bulletin municipal n° 1.	546,98
17/02/2020	SOLURIS	Numérisation actes d'état civil dans logiciel Cyan	618,50
17/02/2020	SOLURIS	Numérisation actes d'état civil mairie de Chardes	146,00
17/02/2020	CLOCHARD Laurent - MACONNERIE GENERALE	Pose et dépose lambris avant toits Mairie de Vallet	1 054,68
17/02/2020	SARL ALBERT	Dépannage climatisation cinéma.	176,34
17/02/2020	SARL ALBERT	Dépannage chauffage logement 22 rue des Genêts.	28,60
17/02/2020	SOLURIS	Maintenance technique matériel informatique Mairie	2 687,67
17/02/2020	SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE LA VOIRIE	Frais d'acte de gestion voirie Chez Mallet Chardes	25,00
17/02/2020	SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE LA VOIRIE	Frais d'acte de gestion voirie Chez Augéard Vallet	25,00
18/02/2020	CLOCHARD Laurent - MACONNERIE GENERALE	Isolation des combles Mairie de Vallet.	3 169,64
18/02/2020	CLOCHARD Laurent - MACONNERIE GENERALE	Rénovation couverture zinguerie Mairie de Vallet	23 002,62

Item : Exercer au nom de la Commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme, que la Commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au 1^{er} alinéa de l'article L 213-3 de ce même Code, conformément à la délibération du Conseil Municipal en date du 19 septembre 2005 délimitant les zones soumises à droit de préemption :

Reçu le	Propriétaire	Mandataire	Nature et adresse du bien	Sion et n°	Surf parcelle	Prix	Date	Bénéficiaire	Renonc.	Date départ
09/12/2019	Nathalie PITON	Me Isabelle KLOPP BAUDRY 14 rue de Saint Bonnet 17150 MIRAMBEAU	Maison 3 rue de Tivoli	AO n°278	8 A 62 CA	40 000,00 €	16/12/2019	M. David LAURENCIN	X	17/12/2019
11/12/2019	Renée GIRARD	Me Sébastien FIEUZET 6 Impasse des Bruyères 17130 MONTENDRE	Terrain La Bijouterie	AH N°131 et 132	27 A 55 CA	39 000,00 €	16/12/2019	Mme Rachel SIMON et M. Benjamin PICQ	X	17/12/2019
31/12/2019	Jean-Pierre BOURDET	Me Stéphanie JUGE 154 Avenue du Général de Gaulle 16800 SOYAUX	Maison 30 rue de la Rogère	AO n° 33	25 A 91 CA	280 000 €	13/01/2020	M. et Mme Jean-Robert CORBI	X	16/01/2020
07/01/2020	Agence de Gestion et Recouvrement ds Avoirs Saisis et Confisques	Me Julien FIASSON 1 rue René Bourda 33820 SAINT CIERS SUR GIRONDE	Maison 14 B Av de Royan	AB n°148	5 A 50 CA	32 000 €	13/01/2020	?	X	16/01/2020
07/01/2020	CTS RENOUE	Me Anne CHENU Chemin des Groies de Chez Fouché 17500 JONZAC	Maisons 8 et 10 rue du Calvaire	AA n°146, 147 et 165	29 A 16 CA	75 250 €	13/01/2020	M. Anthony INAUDIERE	X	16/01/2020

16/01/2020	Marie-Laure ERABLE	Me Anne CHENU Chemin des Groies de Chez Fouché 17500 JONZAC	Maison 5 bis rue Bagatelle	AB n°46	3 A 96 CA	44 075 €	21/01/2020	M. Florian DUGUY	X	22/01/2020
23/01/2020	Alain ES-SEBBAR	Me Sébastien FIEUZET 6 Impasse des Bruyères 17130 MONTENDRE	Terrain rue de la Rogère	AC n°355	7 A 61 CA	14 000 €	29/01/2020	M. et Mme Kahal EL HOCHEMI	X	31/01/2020
23/01/2020	Philippe LALANDE	Me Sébastien FIEUZET 6 Impasse des Bruyères 17130 MONTENDRE	MAISON + Terre Vallet et Charde	090 B 494 - 2065 - 2108- 2109- 2111- 2114- 2115 + 456 A 1165	4 HA 73 A - 37 CA	388 000 €	29/01/2020	M. et Mme Jed HAMDI	X	31/01/2020
23/01/2020	Cts JOUNET	Me Laurent CHOLET 71 Av de la République 17150 MIRAMBEAU	Maison 5 Place des Halles	AA n°105	6 A 24 CA	65 200 €	29/01/2020	M. Joachim PEDROSA et Mme Sandra MARIE	X	31/01/2020
27/01/2020	Jacques LARQUIER	Me Laurent DAESCHLER Chemin des Groies de Chez Fouché 17500 JONZAC	Maison 7 rue des Genêts	AA n°9	13 A 81 CA	154 206 €	29/01/2020	M. Christophe BORDIER et Mme Paule ARTUS	X	31/01/2020
31/01/2020	Olivier GOURAUD	Me Anne CHENU Chemin des Groies de Chez Fouché 17500 JONZAC	Maison 12 rue Font Marvaux	AN n°46 et 94	10 A 42 CA	181 050 €	03/02/2020	M. Bruno LAMOURETTE	X	06/02/2020

03/02/2020	Cts RESTOINT	Me MASSON 1 Place des Cônes 33390 BLAYE	Fabienne	maison rue de la Rogère	AN n°91	37 A 3 CA	26 000 €	03/02/2020	SCI FREDERIC ET JEREMY	X	06/02/2020
05/02/2020	David ROSS et Mme CAROL cunningham	Me DAESCHLER Chemin des Groies de Chez Fouché 17500 JONZAC	Laurent	Maison 47 rue des Brouillauds	AB n°101 et 102	5 A 24 CA	162 000 €	10/02/2020	Mme Joëmmie LAMEYNARDIE	X	10/02/2020
05/02/2020	Marie-Christine POINEAU	Me DUPEYRON 30 Avenue de Paris 33620 CAVIGNAC	Damien	Maison 1 Avenue de la République	AC n°5	14 A 93 CA	207 000 €	10/02/2020	M. Mickaël MASSE	X	10/02/2020
10/02/2020	jean-Christophe BARAUD	Me FIEUZET 6 Impasse des Bruyères 17130 MONTENDRE	Sébastien	Terre Le Terrier et La Font du Gua 880 et 881	456 B 869, 880 et 881	48 A 75 CA	2 000 €	17/02/2020	EARL GUIBERTEAU FRERES	X	17/02/2020

Item : demander à tout organisme financeur l'attribution de de subventions dans la limite d'un montant de subvention de 800 000 € par financeur par projet :

Décision 017240DE111220191 du 11 décembre 2019 :

Demande de subvention au Conseil Départemental (Fonds d'Aide aux Grosses réparations et constructions des locaux scolaires du 1^{er} degré) pour la réhabilitation de deux blocs sanitaires de l'école élémentaire :

Montant opération HT : 80 218,52 € HT

Montant sollicité : 20 054,63 €

Décision 017240DE201220191 du 20 décembre 2019 :

Demande de subvention à l'Etat (DETR et DSIL) pour l'extension de la Gendarmerie de Montendre :

Montant opération HT : 1 739 550,57 € HT

Montant sollicité DETR : 521 865,17 €

Montant sollicité DSIL : 434 525,29 €