



### Une renaissance pour le vieux camping La Forêt avec la société Plein Air Locations

C'est une vraie fourmilière où plusieurs corps de métiers s'activent simultanément : il ne reste que quelques semaines avant l'ouverture tant attendue du Domaine du Lac, prévue le premier week-end de juin. Simon Royer, de la société Plein Air Locations est à la manœuvre. Cette entreprise familiale a été retenue dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt pour signer un bail emphytéotique administratif avec la commune de Montendre.

Il a fort à faire : le camping est fermé depuis 2017 et de nombreux travaux de remise aux normes, d'entretien et d'embellissement sont nécessaires avant l'arrivée des premiers touristes de la saison 2024.

#### Un vrai coup de cœur

Plein air locations, depuis 25 ans Tour opérateur de mobil homes sur toute la côte atlantique (de la Bretagne au Pays basque), diversifie aujourd'hui son activité : la famille Royer met à profit sa grande connaissance des terrains de campings pour proposer une offre d'hébergements



Simon Royer explique les travaux en cours au maire de Montendre lors d'une visite de professionnels du tourisme et d'usagers du lac.

de qualité à Montendre, dans un esprit très nature. Simon Royer et ses parents Dominique et Jean-Yves ont été littéralement séduits par l'environnement naturel, les beaux arbres, l'étang et le calme qui se dégage de ce vaste espace. Le temps étant compté, seul le côté camping et maisonnettes sera ouvert cet été.

#### Un camping nature

Le site a été entièrement clôturé et les travaux d'aménagement d'une voirie accessible aux personnes à mobilité réduite sont en cours : le cheminement dessert les 75 emplacements proposés aux touristes (toiles de tentes, caravanes ou camping-cars) : chaque emplacement bénéficiera d'une alimentation électrique et a été étudié avec soin pour bénéficier au maximum d'ombrages. Leur surface minimum est de 95 m<sup>2</sup> : les visiteurs auront de l'espace dans un environnement naturel préservé. .

Des travaux neufs ont également été menés dans le bloc sanitaire équipé de lave-linges et de sèche-linges.

À partir des 20 gîtes d'origine, 17 maisons ont été créées, offrant des capacités d'accueil multiples :

- 1 chambre (3 couchages),
- 2 chambres (5 couchages)
- ou 4 chambres (10 couchages).

L'électricité et la plomberie ont été remises

aux normes et toutes les huisseries changées. Les terrasses ont été agrandies et toutes orientées vers le couchant ; 150 arbustes de 15 variétés différentes choisies parmi des essences locales, ont été plantés pour créer des rideaux naturels et préserver l'intimité de chaque logement.

#### Bientôt l'ouverture !

Le mini-golf a été restauré et la piscine réaménagée avec une plus grande plage et un accès en paliers, permettant aux plus petits de faire trempette en sécurité. A l'accueil du camping on propose un service d'épicerie pour les besoins des touristes.

Simon Royer se réjouit de travailler avec des entreprises locales qui ont bien saisi l'enjeu de cette réouverture et ont mis les bouchées doubles pour accompagner cette métamorphose.

Cette année, le Domaine du lac est ouvert de juin jusqu'à la fin septembre mais les prochaines années l'ouverture sera avancée au mois d'avril pour profiter des premiers beaux jours. La seconde partie sera opérationnelle dès la saison 2025 mais la salle de réception demeure malgré tout ouverte à la location avec la possibilité de prestations de Montendre Traiteur. Ce secteur où les vieux chalets bois ont déjà été démolis, accueillera des mobil-homes à louer ou acheter en mode résidentiel.

<https://www.plein-air-locations.fr/campings/charente-maritime/domaine-du-lac>

Tél. : 02 97 39 62 33